

MEMORIAL DESCRITIVO
AMPLIAÇÃO DO “GALPÃO ALTO DA GLÓRIA”

Março de 2024

Revisão Zero

LOCAL: Avenida Arthur Braz, 702 - Alto da Glória, Brazópolis - MG

ADMINISTRAÇÃO LOCAL

A obra deve ser administrada localmente por um engenheiro civil ou arquiteto, pelo total de 58 horas.

SERVIÇOS PRELIMINARES

Antes do início da obra deve ser realizada a sondagem do solo, com execução de dois furos SPT até a paralização por rocha. O laudo deve ser entregue ao engenheiro autor do projeto estrutural para verificação das fundações dimensionadas e eventualmente uma revisão das mesmas.

Nenhuma atividade de fundação deve ser iniciada antes da revisão do projeto após a entrega do laudo de sondagem, inclusive as armaduras.

A placa de obra deve ser afixada junto ao muro frontal, e seguir o modelo fornecido pela prefeitura.

O barraco de obra deve conter uma instalação sanitária para atender aos funcionários da obra.

A locação da obra será por gabarito em madeira, executado com folga de 1m para cada lado dos eixos extremos.

FUNDAÇÕES

Nenhuma atividade de fundação deve ser iniciada antes da revisão do projeto após a entrega do laudo de sondagem, inclusive as armaduras.

Os blocos de fundação serão escavados na medida de projeto, a partir do nível do solo, para concretagem contra barranco (sem fôrmas). As armaduras e concreto devem seguir as especificações do projeto específico, e com especial atenção para os recobrimentos, fck, adensamento e cura.

O reaterro será executado em camadas de 20 em 20cm até o nível de fundo das vigas de fundação, para as quais devem ser escavadas valas com folga de 20cm para cada lado. As vigas serão executadas com fôrmas laterais em chapa compensada. As armaduras e concretagem devem seguir o projeto específico, e com especial atenção para os recobrimentos, fck, adensamento e cura.

Após a execução das etapas de armação e concretagem, a desforma será feita e as vigas de fundação receberão impermeabilização em camada regularizadora e pintura com emulsão asfáltica nas faces laterais e topo.

Após a impermeabilização das vigas será executado aterro compactado, utilizando solo de sobra das escavações.

Entre as vigas de fundação deve ser executada laje de piso, maciça, executada sobre um lastro de brita de 10cm, com 15cm de espessura, armada e concretada conforme projeto específico, e com especial atenção para os recobrimentos, fck, adensamento e cura. Em seguida à concretagem a laje de piso deve receber polimento, sendo que este será seu acabamento final para uso.

A execução dos serviços deve seguir as normas pertinentes, as especificações dos fabricantes, dos projetos, da planilha orçamentária e as boas práticas de construção.

ESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO

Os pilares e vigas devem ser armados e concretados conforme projeto específica, e com especial atenção para os recobrimentos, fck, adensamento e cura.

As fôrmas devem ser em chapa de madeira resinada.

A execução dos serviços deve seguir as normas pertinentes, as especificações dos fabricantes, dos projetos, da planilha orçamentária e as boas práticas de construção.

ALVENARIAS

As paredes serão em blocos de concreto para vedação, com 14cm de largura, serão aparentes (não receberão revestimento em argamassa), portanto devem ser executadas com friso na argamassa de assentamento e com bom alinhamento, nível e prumo.

A mureta para delimitação do barranco será em bloco de concreto, de 1,05m de altura, com fundação em sapata corrida.

Sobre as portas e janelas e sob as janelas e vitrôs devem ser executadas vergas e contra-vergas em blocos de concreto armados e grauteados, com folga de 20cm para cada lado do vão.

COBERTURA

A estrutura da cobertura será metálica, composta por meias tesouras e terças, cujo projeto, montagem e execução devem ser realizados pela empresa contratada em conjunto com fornecedor qualificado. A empresa deve fornecer o projeto *as build* da estrutura, incluindo ART de projeto, fabricação e montagem.

As telhas serão metálicas, e=0,5mm.

As calhas (largura 50cm) e rufos (largura 25cm) serão em chapa galvanizada n. 24

As descidas d'água das calhas serão em 4 tubos de pvc de 75mm de diâmetro.

REVESTIMENTOS

As paredes **não** receberão revestimento em argamassa.

O contorno de portas, janelas e vitrôs devem receber espala (moldura) em argamassa, por dentro, por fora e internamente (requadro), na largura de 15cm e com 2cm de espessura.

ESQUADRIAS

As janelas e os vitrôs serão em alumínio com vidro, seguindo o modelo já utilizado em outros blocos externos existentes.

Os portões serão de correr, em chapa de aço tipo lambril, com porta embutida.

PINTURA

As paredes devem receber pintura em tinta acrílica em duas demãos, sobre uma demão de fundo preparador, interna e externamente.

Os portões devem receber pintura em esmalte em duas demãos, sobre superfície preparada de acordo com o material.

O piso interno deve receber pintura em tinta acrílica para piso, em duas demãos, sobre fundo preparador.

Todos os materiais utilizados na pintura devem ser boa qualidade, linha *PREMIUM*, e serem previamente aprovados pela prefeitura antes da compra e aplicação por parte da empresa contratada.

ÁREA EXTERNA

No entorno do prédio deve ser executado passeio em concreto, com 1,00m de largura, com declividade de 2% contrária às paredes.

SERVIÇOS FINAIS

A obra deve ser entregue limpa, isenta de material e ferramentas, com as instalações em pleno funcionamento.

INSTALAÇÕES

As instalações elétricas, hidrosanitárias, de dados, climatização, SPDA, PCI entre outras, serão executadas posteriormente ao término da obra, externamente às paredes e estrutura, e através de outro contrato.

NOTAS:

1. Os responsáveis técnicos pela autoria dos projetos reservam-se o direito de realizar revisões e alteração em qualquer tempo, visando a melhoria e adequação ao uso das estruturas e instalações.
2. Todos os procedimentos construtivos deverão seguir as normas pertinentes a cada um, independentemente de terem ou não sido citadas as normas neste memorial, de terem sido citados os custos de cada procedimento ou equipamento necessário para a cada etapa na planilha orçamentária, projeto, contrato, ou qualquer outro documento. A obediência às normas técnicas é prioridade para qualquer tarefa a ser executada ou material a ser empregado, por mais simples que seja.
3. Durante todo o decorrer da obra o canteiro deverá manter-se limpo, organizado e proporcionar segurança para os trabalhadores, visitantes e pessoas e/ou atividades nos arredores da construção.
4. Todos os materiais que envolvem definições de acabamento, como pisos, pedras, tintas, janelas, portas entre outros, devem ser previamente apresentados, analisados e aprovados pela Prefeitura, através da Secretaria de Obras, antes da compra e aplicação por parte da empresa executora.
5. A obra deverá ser entregue limpa, livre de restos de material, ferramentas, etc.

Ana Paula Mota Alves

Engenheira civil

CREA SP 5062224000